

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

## Algemeen

Onze referentie:	SW/19/12/13/01	Datum van onderzoek:	13/12/2019
Uw referentie:	-	Uitgevoerd door:	Steven Windels
Opdrachtgever:	IFIRMA	Begeleider tijdens het onderzoek:	Geen
Verslag t.a.v.:	IFIRMA	Eigenaar van de installatie:	Daan Van Moorter
Plaats van het onderzoek:	Korte Bergstraat 17 9230 Wetteren	Uitvoerder van de installatie:	-
Reden van aanvraag keuring:	Verkoop wooneenheid		

## Verslag van het controle-onderzoek van de beschreven elektrische huishoudelijke installatie, uitgevoerd volgens art 271 van het AREI. (DOC 29 uitgave C)

## Identificatie-inlichtingen

De opdrachtgever bevestigt bij het begin van de keuring dat de installatie werd aangevangen op:

Installatiegedeelte <u>voor</u> 1/10/1981 (AREI art 1 tot 279):	Geen
Installatiegedeelte <u>na</u> 1/10/1981 (AREI art 1 tot 275):	Volledig
Type lokalen:	Wooneenheid
Netsysteem:	TT
Dienstspanning:	2 x 230V
Voedingskabel van het hoofdbord:	2x10
Nominale waarde bescherming aansluiting:	D40
Maximale waarde bescherming aansluiting:	-
Hoofddifferentieel:	40/0,3/A/3000
Bijkomende verdeeldifferentieel:	40/0,03/A/3000

## Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Opstelplaats elektrisch bord	Naam van het bord	Aantal eindstroombanen
Bij kelderdeur	ALSB	22+2R

## Metingen en visuele inspectie

Continuïteit van de beschermingsgeleider:	Zie inbreuken
Isolatiweerstand (laagst gemeten waarde in Megohm):	1,14
Aardspreidingsweerstand (in Ohm):	29,6
Test werking hoofddifferentieel via opwekking foutstroom gelijk aan gevoeligheid toestel:	In orde (uitschakeltijd: 17ms)
Test werking hoofddifferentieel via eigen testknop	In orde

**Vzw ACMV**

📍 Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
☎ 050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

---

## Inbreuken

---

ALSB: soepele kabel zonder cilindrische kabelschoenen

A3. De elektrische installatie is volledig / gedeeltelijk opgebouwd na 1/10/1981: het elektrisch dossier (keuringsverslag + eendraadsschema + situatieplan) van het gelijkvormigheidsonderzoek volgend AREI art 270 of 276 kon ons niet worden voorgelegd. (art 16/269 + MB 27/07/1981)

B3. Het elektrisch bord is niet conform art 248 afgewerkt. (art 248) (ALSB: deur terug te plaatsen)

B11. Het kaliber de beveiliging is te hoog in verhouding tot de doorsnede van de leidingdraden. (art 117) (ALSB: automaat 20A bekabeld <math><2,5\text{mm}^2</math> (Kring U))

C4. Sommige stopcontacten met aardingspen zijn niet verbonden met de aarding. (art 70) (slaapkamer +1 op de hoek: 2x dubbel stopcontact; woonkamer: allemaal; )

C6. De installatie van de hoofdequipotentiale verbindingen is onvolledig. (art 86)

E1. De veiligheidszone rond de badkuip / douchebak is niet gerespecteerd. (art 86) (lichtschakelaar bevindt zich in volume 2 )

E2. Er zijn blanke genaakbare delen op laagspanning vastgesteld in de installatie. (art 33) (keuken: loshangend dubbelstopcontact links in hoek her te bevestigen;)

---

## Opmerkingen

---

Verlichting niet definitief afgewerkt

Het KB van 25 juni 2008 is enkel van toepassing op de woongedeeltes: dit is het geheel van lokalen dat als woning dient voor een of meerdere personen die in familieverband of als gemeenschap leven. Andere delen vallen buiten de keuring, o.a. gemeenschappelijke delen, werkplaats, winkel, opslagplaatsen met te verkopen goederen enz. (enkel verdiep +1 & zolder valt binnen de keuring)

---

## Ter informatie

---

1. Onze controle begint na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (= zonder extra middelen) bereikbaar is.

2. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.

3. Dit onderzoeksverslag dient, samen met het eendraadsschema en situatieplan, te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier dient bij de installatie aanwezig te blijven zodat het kan geraadpleegd worden bij eventuele interventies. Elke wijziging aan deze installatie dient in dit dossier te worden vermeld. **Bij een belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw – voor dit gedeelte – aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.**

**Vzw ACMV**

Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

---

**Besluit**

---

De betreffende elektrische installatie **is niet conform** met de voorschriften van het AREI.

De werken nodig om de overtredingen, die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle gepaste maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Het nazicht op de verdwijning van de overtredingen dient te worden vastgesteld door hetzelfde erkend organisme dat de gelijkvormigheidscontrole heeft uitgevoerd.

Ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie binnen een termijn van **1 jaar** (ten laatste: **13/12/2020**) dienen wij de bevoegde overheidsdienst hiervan in te lichten (zie art 274).

*Dit verslag zal enkel en alleen verdeeld worden aan de opdrachtgever. Andere partijen kunnen een kopie van dit verslag bekomen mits schriftelijke toelating of vraag van de opdrachtgever.*

**Visum van de verdeelmaatschappij****In naam van de directeur van het erkend organisme,  
(naam inspecteur + handtekening)****Steven Windels**

*Dit verslag werd opgemaakt op 13/12/2019.*

DIGITALE KOPIE

**Vzw ACMV**

📍 Legendaledreef 80  
8020 Oostkamp  
☎ 050 / 84 17 85

Administratieve ondersteuning door:



📍 Torhoutsesteenweg 174  
8210 Zedelgem  
☎ 050 / 80 02 99

**Ondernemersnummer: 0861 150 162****Vzw ACMV** is een door BELAC geaccrediteerde keurinstelling type A.**Vzw ACMV** is een controleorganisme erkend door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie

---

## Algemene voorwaarden van toepassing bij het uitvoeren van een keuring van een elektrische huishoudelijke of aanverwante installatie (uitgave J van 01/10/2019)

1. De ons toevertrouwde opdrachten worden uitgevoerd volgens de procedures beschreven in het kwaliteitshandboek van **vzw ACMV**. De implementatie van dit kwaliteitssysteem wordt periodiek gecontroleerd door BELAC, de in België en Europa erkende instelling voor de accreditatieverlening op basis van de norm NBN EN ISO/IEC 17020.
2. Bij elke werkopdracht hoort een bevestigingsbericht waarin de klant (= aanvrager van de keuring) wordt gewezen op een aantal door hem voor te bereiden zaken alsook op de stilzwijgende aanvaarding van onze Algemene Voorwaarden dewelke eveneens zijn toegevoegd. Als de klant niet over een mailadres beschikt zullen deze documenten per post opgestuurd worden. Deze belangrijke informatie dient op zijn verantwoordelijkheid doorgestuurd te worden naar de bij de keuring betrokken partijen en eindgebruikers van de betreffende installatie.  
  
Bij een herkeuring van een installatie is het niet uitgesloten dat bijkomende inbreuken en/of opmerkingen worden vastgesteld (bijvoorbeeld bij ontvangst van het eendraadsschema en situatieplan, na renovatiewerken, bij betere bereikbaarheid van onderdelen van de installatie, enz).
3. Schakelhandelingen en demontages noodzakelijk voor de keuring gebeuren volledig onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de installatie. De toegang tot alle delen van de vaste elektrische installatie dient op een veilige en vlotte manier mogelijk te worden gemaakt door de opdrachtgever. Het onderzoek kan uitgevoerd worden in aanwezigheid van één of meerdere personen van de bevoegde overheid en/of BELAC.
4. De isolatiemeting voorgeschreven in artikel 20 van het AREI dient spanningsloos en met afgekoppelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar te gebeuren.
5. Elke inspecteur van **vzw ACMV** is gehouden aan een interne gedragscode waarbij geheimhouding, onpartijdigheid en onafhankelijkheid worden geëist. Indien dit niet kan gegarandeerd worden, heeft de inspecteur het recht en de plicht de opdracht te weigeren.
6. Onze controle begint steeds na de teller van de verdeelmaatschappij en beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en normaal (d.w.z. zonder extra middelen) bereikbaar is.
7. Elk ongeval met een persoon als slachtoffer dat al dan niet rechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van een huishoudelijke elektrische installatie moet gemeld worden aan de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, Koning Albert II-laan 16 te 1000 Brussel.
8. Het door ons opgestelde onderzoeksverslag moet bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan deze installatie dient hierin te worden vermeld. Bij een wijziging of uitbreiding van de betreffende gecontroleerde installatie dient deze opnieuw - voor dit gedeelte - aan een gelijkvormigheidsonderzoek te worden onderworpen.
9. Een beroep om de beslissing die **vzw ACMV** heeft genomen in verband met de gekeurde installatie te herzien dient te gebeuren door de eigenaar van de gekeurde installatie of zijn gemandateerde, binnen de 30 kalenderdagen na de datum van ons onderzoek en schriftelijk. We zullen de eigenaar van de gekeurde installatie inlichten over het al dan niet ontvankelijk zijn van zijn beroep. Het moet namelijk betrekking hebben op de keuringsactiviteiten waarvoor wij verantwoordelijk zijn. Indien ontvankelijk communiceren we de verdere stappen van de beroepsprocedure. Indien niet dan communiceren we de reden hiervan.
10. Een klacht die betrekking heeft op keuringsactiviteiten waarvoor **vzw ACMV** verantwoordelijk is dient ons binnen de drie werkdagen volgend op de onregelmatigheid schriftelijk gemeld te worden. Wij houden degene die de klacht heeft neergelegd op de hoogte van de vooruitgang en de resultaten van de behandeling.
11. Alle informatie verkregen tijdens ons onderzoek zal als vertrouwelijk behandeld worden. De ontvangen documenten zullen door **vzw ACMV** gedurende een termijn van vijf jaar bewaard worden. Wij verbinden er ons toe de ontvangen informatie en verslagen niet door te geven aan onbevoegde derden. De verplichtingen van vertrouwelijkheid kunnen echter niet ingeroepen worden wanneer wettelijke voorschriften of regelgeving het opsturen of doorgeven van informatie naar de overheid, BELAC of een gerechtelijke instantie dit eisen. In dit geval wordt de opdrachtgever hiervan op de hoogte gebracht tenzij de wet dit verbiedt.
12. **vzw ACMV** kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor indirecte gevolgschade (o.a. door stilstand, gemiste besparingen) ten gevolge van onze prestaties.
13. De directie van de keuringsinstelling verbindt zich ertoe om haar beleid van onpartijdigheid strikt op te volgen door tijdens de tweewekelijkse overlegvergadering met de inspecteurs een risico-analyse te doen van de komende planning. Ook de planningdienst van IFIRMA wordt op de hoogte gebracht van de laatste risico-analyse.