

**MINI-NOTARISINLICHTINGEN**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden

**No\_2018\_336**

vak in te vullen door de aanvrager

| <b>IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER</b>       |   |
|---|---|
| Naam:                                       | BVBA VAN DER SCHUEREN                           |
| Beroep:                                     |   |
| Adres:                                      | Hekkerstraat 61 bus 1<br>9230 WETTEREN          |
| Datum van aanvraag:                         | 21 juni 2018                                    |
| <b>IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED</b> |   |
| Gemeente:                                   | 9230 Wetteren                                   |
| Deelgemeente:                               | WETTEREN 2 AFD/WETTEREN                         |
| Straat:                                     | Eeminckwegel 4                                  |
| Type onroerend goed*:                       | huis  |
| eigenaar 1:                                 | VAN MIEGHEM, ETIENNE & DE ROO, CHRISTINE 300949 |
| adres eigenaar 1:                           | EEMINCKWEGEL 4                                  |
| postnr en gemeente:                         | 9230 WETTEREN                                   |
| <b>IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL</b>        |   |
| Kadastrale afdeling:                        | WETTEREN 2 AFD/WETTEREN                         |
| Kadastrale sectie                           | E 0685H 58                                      |
| Kadastraal perceelnummer**:                 |   |
| Kadastrale legger:                          | HUIS  |
| Kadastrale aard:                            |   |

\* doorhalen wat niet van toepassing is

| <b>OVERZICHT PLANNEN</b>  |
|---|
| De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde van het beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De driemaandelijkse bekendmaking in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 12/04/2007. Informatie over plannen is op basis van art. 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gegeven in het bijgevoegde uittreksel uit het plannenregister. |

| <b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>   |
|---|
| De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde van het beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De driemaandelijkse bekendmaking in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 12/04/2007. Informatie over vergunningen is op basis van art. 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gegeven in het bijgevoegde uittreksel uit het vergunningenregister. |

vak in te vullen door het gemeentebestuur

| 30   | <b>MILIEU EN NATUUR</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|------|--|-----------|------------|
| 30.1 | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: |           |            |
|      | .....<br>vergund tot   | dd / /    |            |
|      | .....<br>vergund tot   | dd / /    |            |
|      | *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ....                        |           |            |

|        |   |   |  |
|--------|---|---|--|
| 30.2   | <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</b><br>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:<br>.....<br>dd / /   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
|        | *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen:<br>ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...   |   |  |
| 30.3   | <b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b><br>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>.....<br>dd / /   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
|        | <b>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</b><br>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:<br>.....<br>dd / /  | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |
| 30.4   | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 30.5   | <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan  | Gegevens te bekomen bij:<br>Agentschap voor Natuur en Bos<br>VAC – Virginie Lovelinggebouw<br>Kon. Maria Hendrikaplein 70/73<br>9000 GENT |  |
| 30.6   | zie toelichting   |   |  |
| 30.7   | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| 30.8   | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed volgens het zoneringsplan van september 2008</b><br>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/<br>het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/*<br>*doorhalen wat niet van toepassing is<br>uitleg ivm zones zie: <a href="http://geoloket.vmm.be/zoning/burger.php">http://geoloket.vmm.be/zoning/burger.php</a> |   |  |
| 40     | <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>  | <b>JA</b>   | <b>NEE</b>   |
| 40.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>  |   |  |
| 40.1.1 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>-in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>-met steun van het Vlaams gewest   | <input type="radio"/><br><input type="radio"/>  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| 40.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  |   |  |
| 40.2.1 | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde  |   |  |



|      |  |                       |                                     |
|------|--|-----------------------|-------------------------------------|
|      | - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg              | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen                        | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - voet- en jaagpaden (buurtwegen)  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - andere: - .....  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - overstromingsgevoelig vanaf 1 juli 2017:   |                       |                                     |
|      | -mogelijk overstromingsgevoelig  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | -effectief overstromingsgevoelig   | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | - risicozone voor overstroming (landverzekeringsovereenkomst) vanaf 1 januari 2018     | <input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 70   | <b>GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b>   | <b>JA</b>             | <b>NEE</b>                          |
| 70.1 | <b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:</b> |                       |                                     |
|      | - leegstandsheffing op gebouwen en woningen  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |
|      | - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen                                     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |
|      | - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |
|      | - belasting op onafgewerkte gebouwen   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |
|      | - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid (onbebouwde percelen)  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |
|      | - belasting op tweede verblijven   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>               |

Datum: **26 JUNI 2018**

Stempel van de gemeente



De secretaris,

Tom Van West

De burgemeester,

Alain Pardaen

# Uittreksel uit het plannenregister

aanvraagnr: No\_2018\_336



Het plannenregister werd conform verklaard bij Ministerieel Besluit van 07/01/2003. De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde van het beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De driemaandelijke bekendmaking in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 12/04/2007.

**Wetteren: 2e afdeling, sectie E - 0685H 58, legger: 42302 06088**

|  |   |
|--|---|
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)-Windlandschappen 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 van Aalter tot Aalst'-(algplanID: RUP_40000_213_00085_00001)</b>  |
| instantie die beslissing nam:  | de minister op 29/04/2015   |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | ontwerp werd vastgesteld door provincieraad op 17/12/2014, maar het gedeelte E40 van Aalter tot Aalst werd onthouden van goedkeuring door de minister   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Gewestplan-Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8-(algplanID: GWP_02000_222_00008_00001)</b>   |
| instantie die beslissing nam:  | de Koning op 14/09/1977   |
| type van het plan:   | oorspronkelijk plan   |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | goedgekeurd   |
| gewestplanbestemmingszone:   | woongebied  |
| wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar: | JA-/NEE   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater-(algplanID: SVO_42025_233_00001_00001)</b>                    |
| instantie die beslissing nam:  | de Vlaamse regering op 5/07/2013  |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | goedgekeurd   |
| voorwaarden:   | Vlaamse regering beslist op 05/07/2013 tot voorstel wijziging besluit van 1/10/2004: BS 8/10/2013: in werking 1/1/2014  |
| ter info:  | BS resp 8/11/04; 22/8/06; 7/10/10; 8/10/13 - in werking:1/1/14  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Algemene Vlaamse bouwverordening inzake stedenbouwkundige voorschriften voor openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven-(algplanID: SVO_42025_233_00003_00001)</b> |
| instantie die beslissing nam:  | de Vlaamse regering op 8/07/2005  |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | goedgekeurd   |
| ter info:  | BS 10/08/2005   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Overwelden van baangrachten-(algplanID: SVO_42025_233_00004_00001)</b>   |
| instantie die beslissing nam:  | de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 10/02/2005   |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | goedgekeurd   |
| ter info:  | BS 05/04/2005   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Wijziging van diverse bepalingen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00002)</b>  |
| instantie die beslissing nam:  | de minister op 18/02/2011   |
| status waarin het plan zich nu bevindt:  | goedgekeurd   |
| voorwaarden:   | <a href="http://www.toegankelijkgebouw.be">http://www.toegankelijkgebouw.be</a>   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>   | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid-(algplanID: SVO_42025_233_00005_00001)</b>   |

|   |  |
|---|--|
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 5/06/2009   |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| voorwaarden:                            | BS 02/09/2009  |
| ter info:                               | in werking vanaf 01/03/2010  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Provinciale verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen-(algplanID: SVO_42025_233_00006_00002)</b>   |
| instantie die beslissing nam:           | de minister op 13/07/2015  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| ter info:                               | in werking op 22/08/2015   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg-(algplanID: SVO_42025_233_00007_00001)</b> |
| instantie die beslissing nam:           | de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 13/07/2017  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| ter info:                               | in werking op 17/08/2017   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen-(algplanID: SVO_42025_233_00008_00001)</b>   |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 5/05/2017   |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | Vlaamse Regering keurde op 5 mei 2017 principiële het besluit goed   |
| ter info:                               |  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Bouwverordening-Wegen voor voetgangersverkeer-(algplanID: BVO_42025_231_00004_00001)</b>  |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 29/04/1997  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| voorwaarden:                            | <a href="http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/voetgangersverkeer.html">http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/wetgeving/uitvoeringsbesluiten/voetgangersverkeer.html</a>                    |
| ter info:                               | BS 07/05/1997  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Bouwverordening-Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband-(algplanID: BVO_42025_231_00005_00001)</b>   |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 9/06/2017   |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00001_00001)</b>  |
| instantie die beslissing nam:           | de minister op 22/08/2000  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| voorwaarden:                            | staatsblad 21/09/2000  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan-(algplanID: STP_42025_002_00002_00001)</b>   |
| instantie die beslissing nam:           | de minister op 18/02/2004  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| voorwaarden:                            | van kracht op 24/03/2004   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (gedeeltelijke herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00002)</b>  |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 19/03/2004  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| ter info:                               | bindende bepalingen bekrachtigd bij decreet (19/03/2004)   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00003_00001)</b>  |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 23/09/1997  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-addendum aan het provinciaal ruimtelijk structuurplan (windturbines)-(algplanID: STP_42025_002_00002_00002)</b>   |



|   |  |
|---|--|
| instantie die beslissing nam:           | de minister op 25/08/2009  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| voorwaarden:                            | gepubliceerd in BS op 8/09/2009 en in werking sinds 22/09/2009   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Gewestelijk Ruimtelijk Structuurplan (tweede herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00003_00003)</b>                         |
| instantie die beslissing nam:           | de Vlaamse regering op 17/12/2010  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| ter info:                               | in werking op 02/05/2011   |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen-(algplanID: STP_42025_002_00002_00003)</b> |
| instantie die beslissing nam:           | de minister op 18/07/2012  |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |
| ter info:                               | publicatie in Staatsblad, inwerkingtreding 14 dagen na publicatie  |
| <b>soort plan en naam (algplanID):</b>  | <b>Structuurplan-Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (herziening)-(algplanID: STP_42025_002_00001_00002)</b>                               |
| instantie die beslissing nam:           | de gemeenteraad op 2/07/2015   |
| status waarin het plan zich nu bevindt: | goedgekeurd  |

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van Burgemeester en Schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 26 JUNI 2018

De secretaris  
Tom Van West

De Burgemeester  
Alain Parjaen

## Uittreksel uit het vergunningenregister

Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30/01/2007. De gemeente heeft voldaan aan de voorwaarde van het beschikken over een plannen- en vergunningenregister. De driemaandelijke bekendmaking in het Belgisch Staatsblad is verschenen op 12/04/2007.

**No\_2018\_336-legger:** legger

WETTEREN 2 AFD/WETTEREN sectie E nr 0685H 58

Eeminckwegel 4

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Er bestaan **geen** dossiers voor deze lokatie.

#### OPMERKINGEN

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

Datum: **26 JUNI 2018**  
De Secretaris,

  
Tom Van West



De Burgemeester,  
  
Alain Pardaen